

**Hotărârea nr. 47
din 26 mai 2026**

privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , apartament nr. , către dna Bichigean Andreea-Gabriela, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dna Bichigean Andreea-Gabriela, înregistrată la nr. 16430 din 20.04.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 19705 din 14.05.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 19848 din 15.05.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "B.F.C. și F.E.", comisia "Î.C.S.S.A.C. și P.S." și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- hotărârii Consiliului Local nr. 99 din 30.07.2024, prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate pe raza orașului Luduș;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , scara , apartament nr. , evidențiată în C.F. nr. 60470-C1-U1 Luduș, către dna Bichigean Andreea-Gabriela, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012.

Art. 2 Vânzarea locuinței identificată la art. 1 din prezenta hotărâre se va face la preț final de vânzare **201.859,86** lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **25** ani, cu un avans de **31.977,80** lei, reprezentând 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize din părțile comune aferente unității individuale de 351/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 23/648, pentru apartamentul situat în orașul Luduș, str. ' , bl. , scara , apartament nr. .

Art. 4 (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei-părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local Luduș, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local Luduș.

Art. 5 Cheltuielile ocazionale cu perfectarea contractului de vânzare în fața notarului public și cu efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

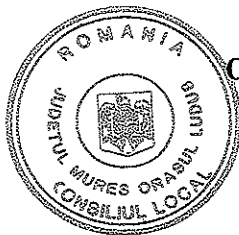
Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze la notarul public contractul de vânzare pentru locuința prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- dnei Bichigean Andreea-Gabriela,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Cociș Raul-Teodor**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jr. Năsăudean Anca**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată, prin vot secret, cu un număr de 15 voturi pentru.
Număr voturi împotrivă: 0; Abțineri de la vot: 0; Număr voturi exprimate: 15;
Număr consilieri locali în funcție: 17; Număr consilieri locali prezenți: 16.*

FIŞA DE CALCUL

Nr. 19645 din data de 13.05.2026

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinţei situată în str. , bl. , sc. , parter, ap. ,
către dna Bichigean Andreea-Gabriela, titulara contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012

Nr. crt.	Denumire elemente componente pentru calculul preţului	Valoare (lei)
1	Data recepţie imobil (lună, an)	22.01.2007
2	Valoare de investiţie imobil (V_{ii})	3.291.480,18
3	Suprafaţa construită desfăşurată (mp) imobil (S_{cdi})	2.393,70
4	Suprafaţa construită desfăşurată (mp) locuinţă (S_{cdl})	70,44
5	Valoare de investiţie locuinţă (V_{il}) $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$ 5 = (2/3) x 4	96.859,20
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei virată către A.N.L. (V_{ilr}), conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	3.697,47
7	Valoare de investiţie locuinţă diminuată (V_{ild}) cu recuperarea investiţiei virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$ 7 = 5 - 6	93.161,73
8	Rata inflaţiei (R_i) (comunicată de Institutul Naţional de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcţiune şi data vânzării locuinţei, în baza indicelui anual al preţurilor de consum, total) $R_i = IPC_{total} - 100$ Data punerii în funcţiune: 22.01.2007 Data vânzării locuinţei: 20.04.2026	152,39
9	Valoare de investiţie actualizată cu rata inflaţiei (V_1) $V_1 = (V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$ 9 = (7 x 8) / 100 + 7	235.130,89
10	Valoare de investiţie ponderată (V_2) cu coeficientul C_p prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d ¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (Suma convenită ANL) $V_2 = V_1 \times C_p$ 10 = 9 x 0,85	199.861,25
11	Comision (C) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinţei, prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare (Suma convenită autorităţii publice locale) $C = V_2 \times 1\%$ 11 = 10 x 1%	1.998,61
12	Valoare finală de vânzare a locuinţei (plata integrală) (V_{vl}) $V_{vl} = V_2 + C$ 12 = 10 + 11	201.859,86
13	Avans de minim 15% din suma convenită ANL 13 = 10 x 15%	29.979,19
14	Suma minimă necesară încheierii contractului de vânzare cu plata în rate 14 = 11 + 13	31.977,80
15	Suma rămasă de plată (în rate de maxim 15/20/25 ani) în contul ANL 15 = 12 - 14 * în cazul în care vânzarea se face cu plata în rate.	169.882,06

Arhitect Şef,
Vălean Răzvan

Şef Serviciu Economic,
Suciu Maria

Întocmit:
Compartimentul Domeniu Public,
Fleşar-Gabriela